

LEITBILD

Der Begriff «Hagenbrünneli» steht für eine gemeinnützige Baugenossenschaft, welche politisch und konfessionell neutral ist.

**Hauptzweck ist das Bereitstellen
und die Erhaltung von marktkonformen
günstigen Wohnungen für die Mitglieder
der Genossenschaft.**

DIES WIRD ERREICHT DURCH:

- Erwerb von Land und Grundstücken
- Erstellung von Überbauungen
- Angemessenen Unterhalt und zeitgemässe Renovation der bestehenden Bauten
- Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen
- Mitbestimmung der Mitglieder im Rahmen der statutarischen Bestimmungen
- Erhaltung von Mieterstrukturen
- Erhaltung des angenehmen Wohnklimas und eines optimalen Wohnumfeldes

ALS KONSEQUENZ BRAUCHT ES DAZU INSBESONDERE:

im kaufmännischen Bereich:

- Eine adäquate Finanzplanung und ein optimales Kostenmanagement sowie Kosten- /Nutzenrechnungen und dauernde Marktorientierung
- Eine verantwortungsbewusste, den kaufmännischen Grundsätzen folgende Geschäftsführung und eine qualitätsbewusste moderne Liegenschaftsbewirtschaftung anhand von kurz-, mittel- und langfristigen Konzepten
- Fachkompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Mietzinsberechnungen, welche sich nach den Grundsätzen der Kostenmiete richten
- Weitsichtige Bewirtschaftung der Mietzinseinnahmen und der Fondsrückstellungen /-rücklagen
- Umweltgerechte Strategien zur Erhaltung der Siedlungen unter Berücksichtigung umweltrelevanter Aspekte
- Konstruktive Zusammenarbeit mit Behörden, Geldinstituten und anderen Geldgebern

im sozialen und kulturellen Umfeld:

- Erhaltung des guten Klimas und der «BGH-Kultur»
- Kulturelle Veranstaltungen, Siedlungsfeste und Mieterversammlungen
- Konstruktive Zusammenarbeit mit den Siedlungskommissionen
- Optimale Kommunikation zwischen Vorstand, Verwaltung, Siedlungskommissionen und Genossenschaftlern

