

WohnZeit

—○—
**KOMMUNIKATIONS-
UND MIETER-
KOMMISSION**
—○—

ÜBERBLICK

Editorial

1

BLICKFANG

Kommunikations-
kommission und
Mieterkommission

3

EINBLICKE

Die Bewohnenden der bgh

9



AUSBLICK

Termine 2023/2024

19



ÜBERBLICK



Liebe Leserinnen und Leser

Kaum hatte das Jahr 2023 begonnen, flitzte der Frühling und rauschten die Sommermonate vorbei. Vielleicht geht es nur mir so, aber nun steht schon der Herbst vor der Tür. Unterschiedliche Themen haben uns in der bgh in der ersten Hälfte des Jahres 2023 nebst dem normalen Geschäftsgang beschäftigt, wie die erste Runde des Wettbewerbs für die Erneuerung der Siedlung Hirschwiese, den Baubeginn und die Grundsteinlegung unseres Neubaus 60Plus an der Lerchenhalde, die Generalversammlung in Rümlang oder die Erhöhung des Referenzzinssatzes anfangs Juni. Zum einen oder anderen Thema werden Sie weitere Informationen in dieser WohnZeit finden.

In dieser und den kommenden WohnZeiten stellen wir Ihnen einige Kommissionen des Vorstandes der bgh vor und die Themen, mit welchen sich diese beschäftigen.

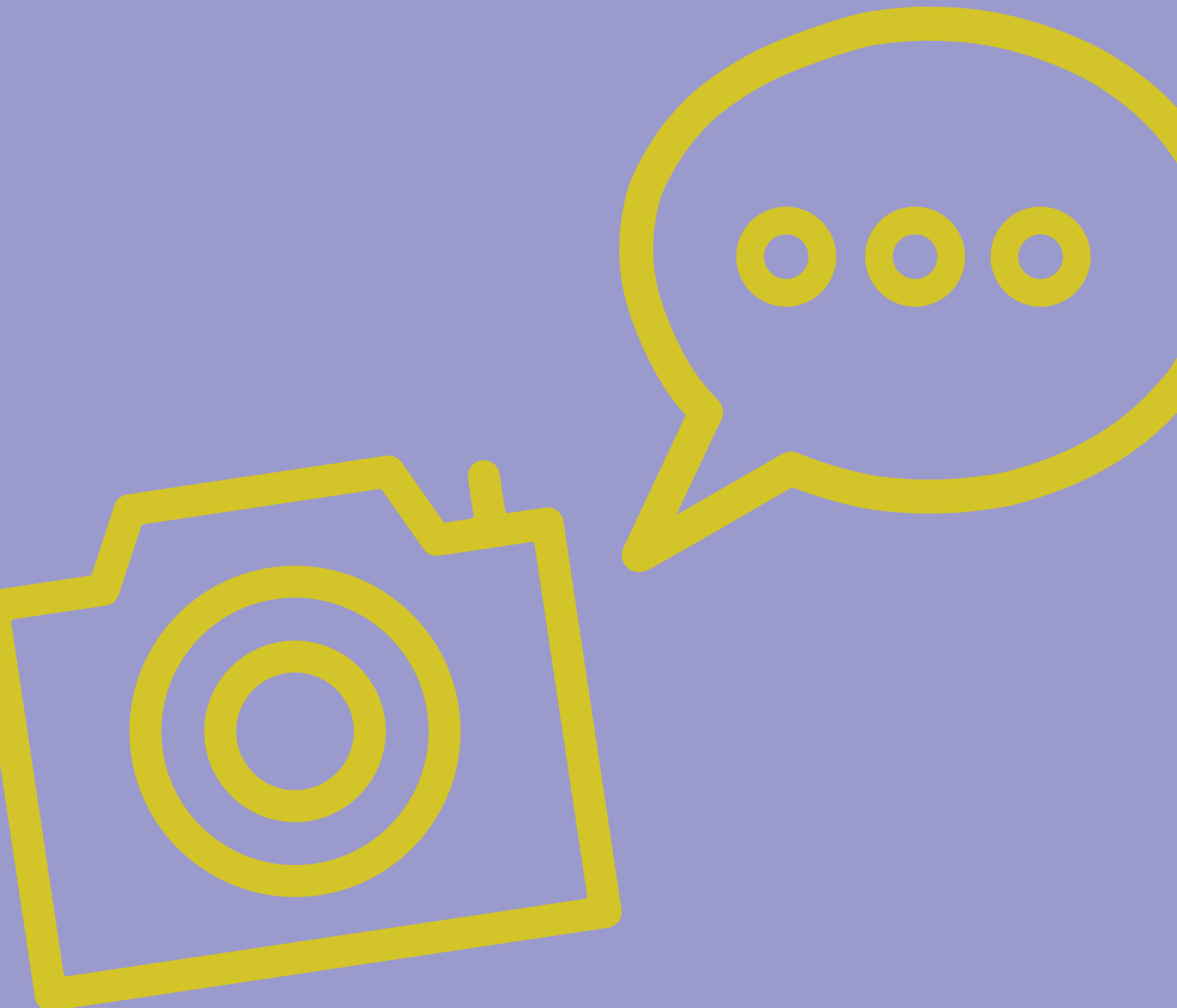
Die Welt dreht sich auch ausserhalb der beschaulichen und gut bekannten bgh-Welt. Seit kurzer Zeit fällt mir ein neuer Begriff vermehrt auf: die KI. Das sagt Ihnen nichts? – KI ist die Abkürzung für «Künstliche Intelligenz». Es ist davon auszugehen, dass diese Technologie unser aller Leben ähnlich beeinflussen wird wie die Einführung des Internets anno 1993. Computerprogramme werden Probleme kreativ lösen und Aufgaben erledigen, ganz so, als wären Menschen am Werk. Noch kann ich mir nicht wirklich vorstellen, wie sich die KI auf mein und

unser Leben auswirken wird. Werden wir noch alle einen Job haben oder werden wir überflüssig? Wird die KI bestimmen, wer eine Wohnung in der bgh erhält? Mischt sich die KI in die Politik ein? Vielleicht all das, ohne dass wir bemerken, dass gar kein Mensch mehr dahintersteckt? KI wird auch Risiken bergen, nicht umsonst hat die EU bereits Gesetze dazu beschlossen. Gemäss Prognosen von Fachleuten hat die neue Technologie das Zeug, der Welt einen neuen Produktivitätsschub zu bescheren. Aber nicht alle Branchen, Länder und Menschen werden gleich stark davon profitieren können. Manchmal ist es zwar einfacher, an Bekanntem festzuhalten, aber ich versuche immer, auch offen zu bleiben für Neues. Auf die weitere Entwicklung der KI bin ich gespannt, und wer weiss, vielleicht werden Sie dazu in einer zukünftigen WohnZeit mehr erfahren.

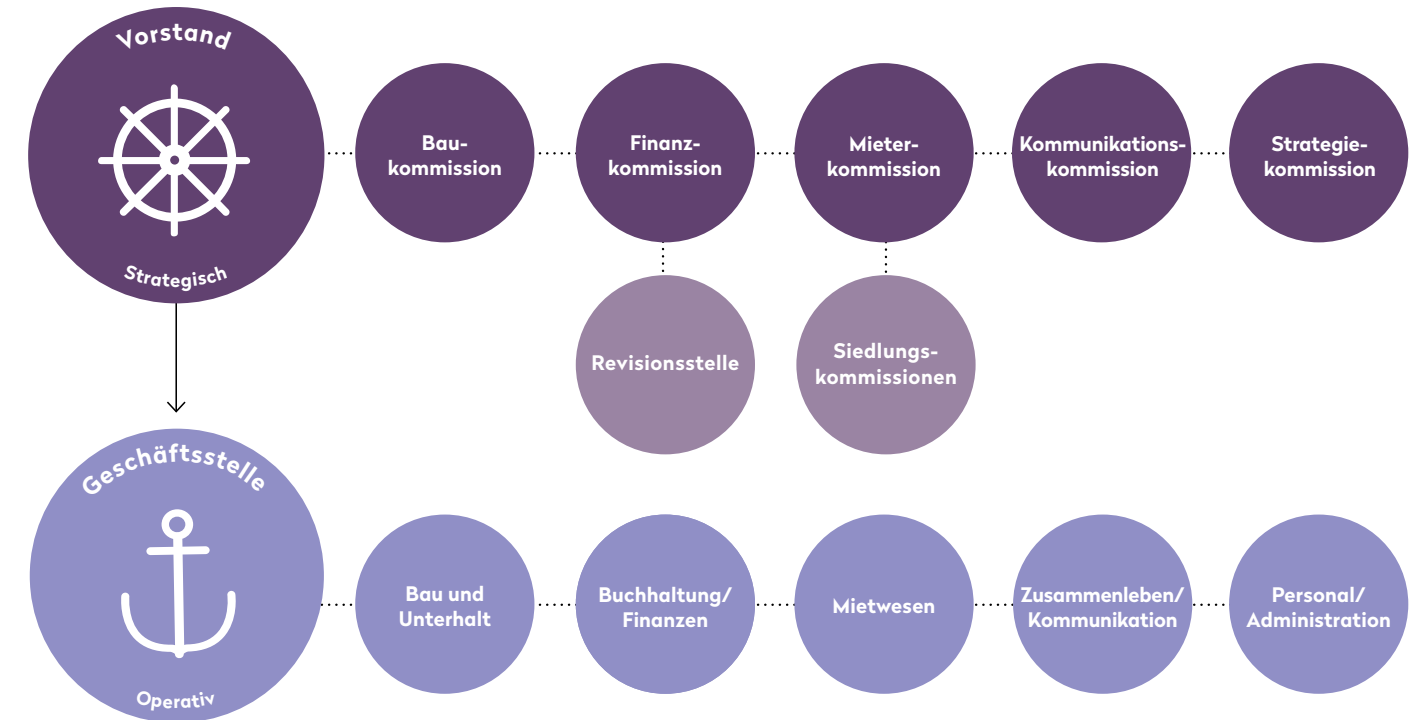
Im Namen des Vorstandes der bgh wünsche ich Ihnen, liebe Leserinnen und Leser, eine spannende Lektüre und einen schönen Herbstanfang.

Reto Krapf, Vorstandsmitglied

BLICKFANG



Die Kommissionen des Vorstandes



Bestimmt haben Sie sich gefragt: «Was machen die im Vorstand eigentlich?» Mit den Ausgaben der WohnZeit im Jahr 2023 versuchen wir, Ihnen einen kleinen Einblick in das Innenleben der Kommissionen des Vorstands der bgh zu geben.

Während die Geschäftsstelle in 5 Fachstellen aufgeteilt ist, umfasst der Vorstand 5 Kommissionen. Neben der Bau- und Finanzkommission, welche wir Ihnen in der Winter-WohnZeit vorstellen werden, gibt es eine Mieter- und eine Kommunika-

tionskommission. Jede dieser Kommissionen trifft sich monatlich zu einer Sitzung und bespricht dort die aktuellen Themen in ihrem Gebiet. Wichtige Entscheidungen werden von der Kommission vorgeschlagen und im Gesamtvorstand an der monatlichen Vorstandssitzung entschieden. Zusätzlich gibt es noch die Strategiekommission, in welcher das Präsidium (der Präsident und die beiden Vizepräsidenten) Einsitz nimmt und beispielsweise die Themen für unseren jährlichen eintägigen Vorstandsworkshop (die Retraite) vorbespricht.

Die Kommunikationskommission

Sicher sind Sie schon häufig unbewusst über unsere Arbeit gestolpert. Wir beschäftigen uns in der Kommunikationskommission, oder abgekürzt KoKo, mit der Kommunikation auf strategischer Ebene.

Das heisst nicht, dass jeder Brief, den Sie von der bgh erhalten, von uns verfasst wurde. Jedoch beschäftigen wir uns zum Beispiel mit der Art, wie wir mit Ihnen heute und auch in Zukunft kommunizieren können. Darunter fällt auch die Weiterentwicklung der digitalen Kommunikation, sei dies über die Website, per E-Mail oder vielleicht irgendwann einmal per App? Dabei muss auch stets das aktuelle Datenschutzgesetz beachtet werden. Dies sind nur einige Beispiele von Themen, mit denen wir uns befassen.

Wichtige wiederkehrende Themen auf unserer Agenda, die uns jedes Jahr über einige Sitzungen hinweg beschäftigen, sind der Jahresbericht und die Generalversammlung. Auch mit der WohnZeit, die sie gerade lesen, haben wir uns ausgiebig befasst. Wir erstellen das Konzept für die Inhalte der WohnZeit, holen Beiträge bei Dritten zu den vorgestellten Themen ein, redigieren die Texte und vieles mehr. Auch beim Aufbau und bei der Erstellung der neuen Website waren wir federführend.

Darüber hinaus fällt das Corporate Design der bgh in das Aufgabengebiet der Kommunikationskommission (z.B. die neuen Farben oder das neue Logo der bgh).

Im laufenden Jahr beschäftigt uns zudem die Kommunikation rund um den Bau des 60Plus-Hauses an der Lerchenhalde sowie zum Wettbewerb für die Erneuerung der Hirschwiese. Zu beiden Projekten halten wir Sie auf unserer Website www.hagenbruenneli.ch und über die Printmedien auf dem Laufenden. Mit all dieser Fülle an Themen, in die wir Ihnen hier nur einen kleinen Einblick geben konnten, sind die Sitzungen der Kommunikationskommission jeweils im Nu gefüllt. Zum Glück dürfen wir auch auf die Unterstützung von Luisa Sirianni zählen, welche unsere Entscheide im Tagesgeschäft umsetzt.



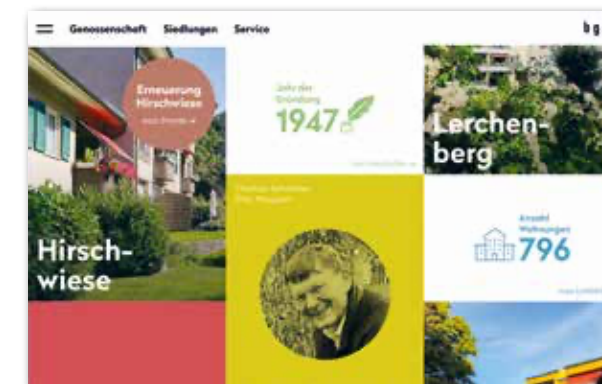
Abschied? Aufbruch! Die bgh wird digital

Der Dialog mit Ihnen als Genossenschaftler:innen und Mieter:innen hat für uns einen hohen Stellenwert. Um mit Ihnen im Austausch zu bleiben, arbeiten wir aufgrund des Nachhaltigkeitsgedankens und der sinkenden Nachfrage an gedruckten Publikationen an der Weiterentwicklung unserer digitalen Plattformen. Grundsätzlich soll sich inhaltlich und an der Ausrichtung der WohnZeit in naher Zukunft nichts ändern. Verändern werden sich die Kommunikationswege in den Bereichen

der digitalen Kommunikation, wie z.B. die Website, digitale Version der WohnZeit, etc. Aus diesem Grund werden wir in den nächsten Wochen die Aktualität der E-Mail-Adressen überprüfen. Hier sind wir auf Ihre Mithilfe angewiesen und danken Ihnen vorab herzlich für Ihre Rückmeldung.

Wir halten Sie über die weiteren Schritte auf dem Laufenden.

Anwendungsbeispiel Website





Die Mieterkommission

Die Mieterkommission (MieKo) unterstützt gemäss Organisationsreglement der bgh ein gutes Verhältnis zwischen Geschäftsstelle und Bewohnenden.

Sie klärt Beschwerden von Mietenden über die Geschäftsstelle ab, vermittelt Lösungen oder beantragt Sanktionen. Daneben betreut und koordiniert die MieKo die verschiedenen Siedlungskommissionen (SiKo) der bgh.

In wenigen Sätzen umschreibt das Reglement damit ein sehr diverses Aufgabengebiet mit vielen verschiedenen und wechselnden Aufgaben. Diese Aufgaben können unterteilt werden in regelmässig wiederkehrende Pendenzen einerseits und einmalige Projekte andererseits.

Zu den periodisch auftretenden Aufgaben gehören z. B. der regelmässige Austausch mit den einzelnen SiKos, die Revisionen der SiKo-Kassen zum Jahresabschluss, sowie die Überwachung und Kontrolle der internen Warteliste bei Wohnungswechseln.

Zudem sind die Lösung und Begleitung von wechselnden Mieterkonflikten in enger Zusammenarbeit mit unserer Fachstelle Zusammenleben & Kommunikation eine wichtige Aufgabe der MieKo.

Daneben gibt es immer wieder neue, einmalige bzw. nicht regelmässig anfallende Projekte, welche die MieKo plant und umsetzt. Einige laufende Projekte sind beispielsweise:

- Begleitung und Vorbereitung der Erstvermietung sowie die Erstellung eines Vermietungsreglements der Lerchenhalde 60Plus
- Vorbereitung einer allfällig anstehenden Statutenrevision
- Organisation des Jubiläumsfests 77 Jahre bgh am 13. April 2024

Wir hören Ihnen zu – Beratung für soziale Anliegen

Die Fachstelle Zusammenleben & Kommunikation ist ein Teil des sozialen Engagements der Baugenossenschaft Hagenbrünneli. Sie setzt sich für ein gutes Zusammenleben ein und fördert somit die Wohn- und individuelle Lebensqualität.



Luisa Sirianni, Verantwortliche
Zusammenleben & Kommunikation

Das Angebot

- Wir beraten die Bewohnenden bei persönlichen belastenden Lebenssituationen.
- Wir vermitteln im Konfliktfall und führen Mediationsgespräche in der Nachbarschaft.
- Wir bieten Hilfe bei der Gesuchstellung von finanziellen Zusprüchen bei Hilfsorganisationen.
- Wir vermitteln bei Bedarf an weiterführende Fachstellen – wir sind gut vernetzt.

Kosten

Die Beratungen sind für alle Bewohnenden der bgh kostenlos. Wir unterstützen Sie niederschwellig an einem neutralen Ort, auf unserer Geschäftsstelle im Siedlungslokal oder bei Ihnen zu Hause. Ihre Informationen werden vertraulich behandelt.

Soziale Institutionen und Unterstützungsangebote

Die Stadt Zürich bietet professionelle Hilfe in diversen Bereichen wie Alter, Beratung & Hilfe im Alltag, Eltern & Kinder, Finanzen, Gesundheit & Behinderung, Jugendliche & junge Erwachsene, Migration, Recht, Sucht & Drogen an.

Soziokulturelle Förderung

- Wir fördern das genossenschaftliche Denken und Handeln sowie das Zusammenleben in den Siedlungen.
- Wir betreuen und unterstützen die Siedlungskommissionen (SiKos) der einzelnen Siedlungen und bauen die Freiwilligenarbeit auf.
- Wir unterstützen soziokulturelle und partizipative Projekte und Aktivitäten in den Siedlungen und für die gesamte Genossenschaft.
- Wir vernetzen uns in den Quartieren und sorgen für einen Wissenstransfer mit anderen Genossenschaften.



Kontakt Luisa Sirianni

sirianni@wohnenzuerich.ch
www.hagenbruenneli.ch
044 377 60 49



Auf der Website:
www.stadt-zuerich.ch/sd/de/index/erschliessung/izs.html
sind alle Angebote aufgelistet.

EINBLICKE

Eine stimmige Nachbarschaft für alle

Die Siedlungskommissionen engagieren sich für die Nachbarschaft, um ein Zusammenleben, das geprägt ist von Neugier, Wertschätzung, gegenseitiger Akzeptanz und offener Kommunikation, zu ermöglichen. Deren Anlässe ergeben ein buntes Bild dieser Vielfalt.



Neujahresapéro

Am 2. Januar wurde auf das neue Jahr 2023 angestossen. Die angenehmen winterlichen Temperaturen ermöglichten ein gemütliches Beisammensein vor dem Siedlungslokal.



Tag der Nachbarschaft

Gute nachbarschaftliche Beziehungen aktiv zu pflegen steigert die Wohn- und Lebensqualität jedes Einzelnen. Deshalb trafen sich am 26. Mai Gross und Klein für einen unkomplizierten Grillanlass am oberen Bädli.

SiKo Lerchenberg





Zwei neue Obstbäume im Neuguet

An der diesjährigen Siedlungsversammlung kam von der SiKo der Vorschlag, für den kürzlich verstorbenen Fredy Bonomo, der lange Zeit Obmann der SiKo war, einen Baum zu pflanzen. Ebenso für Anita Dillena, die auch für die SiKo tätig war und im Jahr 2021 verstorben ist. Dieser Vorschlag wurde einstimmig angenommen, was die Angehörigen sehr freute. Mit einem kleinen Ritual wurden die Bäume bei schönstem Sonnenschein mit vereinten Kräften gepflanzt und bei einem liebevoll zubereiteten Apéro auf die beiden Verstorbenen und die Bäume angestossen.



Ostereier färben

Ohne Eier kein Osterfest: es wurde gefärbt, gemalt und dekoriert. Der Kreativität waren keine Grenzen gesetzt. Ein bunter Spass für alle beteiligten Kinder.

SiKo Neuguet



Nach-BAR-Inn – Grotto ticinese

Am 28. April verwandelte sich das Siedungslokal im Rahmen der Erfolgsserie «Nach-Bar-Inn» in ein «Grotto ticinese». Das SiKo-Mitglied Nicola Balzano entpuppte sich als ein exzellenter Tessiner Koch und verwöhnte seine Gäste mit einem klassischen Tessiner Risotto – eine Vielfalt an Geschmäckern.



Frühjahres-Brunch und Geigen-Konzert

Frühstück oder Mittagessen? Die Lösung heisst Brunch. Rund 100 Personen trafen sich am 11. Juni und wurden mit einem leckeren Buffet verwöhnt. Auch an musikalischer Begleitung fehlte es nicht – das Kinder-Ensemble Blumenfeld, unter der Leitung von Angelika Caspar, überraschte das Publikum mit Höchstleistungen.

SiKo Klee





Frühlings-Zmorge

Gemütlichkeit, Geselligkeit und Genuss standen am 23. April im Zentrum beim Frühlings-Zmorge im Staudenbühl. Gibt es einen besseren Anlass, um in den Frühling zu starten?

SiKo Staudenbühl

Lesungen

Eintauchen in neue Welten – zurücklehnen, entspannen, zuhören. Beat Gärtner entführte literarisch am 23. März in Geschichten und Erzählungen rund um das Thema Essen und Trinken. Eine inspirierende Gelegenheit in guter Gesellschaft.

SiKo Staudenbühl



Osterüberraschung

Am Samstag, 8. April warteten versteckte Osternester auf die Anwohner:innen der Siedlung Hirschwiese. Nach dem Motto «Wer's findet, darf's behalten!» durften sie sich in der Siedlung auf die Suche begeben. Als kleinen Anreiz gab es 3 goldene Eier, auf deren Finder:in ein kleines Geschenk wartete.

SiKo Hirschwiese



Grundsteinlegung Lerchenhalde

Am 25. Mai wurde die Grundsteinlegung unseres Neubaus 60Plus auf der Baustelle an der Lerchenhalde gefeiert. Wie es im Bauwesen Brauch ist, wurde gemeinsam eine Kiste mit Zeitzeugnissen in die Bodenplatte einbetoniert. Der Anlass stiess auf grosses Interesse, so dass über 100 Personen, mit gutem Schuhwerk und Helm ausgerüstet, auf der Baustelle zusammenkamen. Vorstand und Geschäftsstelle der bgh waren von den persönlichen und äusserst zahlreichen Beiträgen berührt und sehr erfreut. Mögen all die guten Wünsche für die zukünftigen Bewohnenden in Erfüllung gehen – der Grundstein dafür wurde gelegt.



«Unsere Jubilarinnen und Jubilare»

Wer seit 50, 60 oder 65 Jahren bei der bgh wohnt, erhält ein Geschenk als Dank für die langjährige Treue. Auch dieses Jahr feiern fünf Haushalte aus der Siedlung Lerchenberg ihr 50-jähriges Jubiläum. In der Siedlung Neuguet, die erste erbaute Siedlung der bgh, dürfen zwei Personen auf ihr 60- bzw. 65-jähriges zurückblicken. Diese langjährige Verbundenheit ist ein Garant für eine funktionierende Nachbarschaft und ein Eckpfeiler für den Erfolg unserer Genossenschaft.



1969 wurde die 1. Etappe der Siedlung Lerchenberg gebaut



50 Jahre
E. Klingele
E. und E. Keller
S. Rüschi-Annén
M. Rosenberg
F. und R. Haller

60 Jahre
E. Bonomo

65 Jahre
H. Neuweiler



Die Anfänge der Siedlung Neuguet 1950

Die neuen Gesichter der bgh

Das Betriebs- und Unterhaltsteam darf drei neue qualifizierte Mitarbeitende willkommen heissen. Die Geschäftsstelle und der Vorstand freuen sich, sie begrüßen zu dürfen, und wünschen ihnen schöne Begegnungen mit unseren Bewohnenden, interessante Herausforderungen und eine gute Zusammenarbeit im Team.



Edib Abdulai
1. Jahr Lernender Fachmann
Betriebsunterhalt, EFZ

«Auf meiner Lehrstellensuche habe ich als Maler/Bodenleger, als Automobilfachmann und als Fachmann Betriebsunterhalt geschnuppert. Tatsächlich hat mich der Beruf Fachmann Betriebsunterhalt am meisten begeistert. Es hat mir sehr viel Spass gemacht, mich zu bewegen und an der frischen Luft zu sein. Auch hat es mir Freude gemacht, mit verschiedenen Maschinen und Werkzeugen zu arbeiten. Meine Hobbys sind Fussballspielen, Joggen und Schwimmen. Ich bin gerne an der frischen Luft und ich spaziere auch oft mit meiner Familie. Meine Freunde und Familie sind mir sehr wichtig. Pizza ist eins meiner Lieblingsessen. Wie Lehrer mich beschreiben würden? Wahrscheinlich, dass ich ein respektvoller und humorvoller Junge bin, dass ich nicht so leicht aufgebe, wenn ich etwas möchte, und dass ich dafür manchmal einen kleinen Anschub benötige. Mir ist es wichtig, eine gute Beziehung zu meinen Lehrern zu haben. Ich möchte sie nicht enttäuschen.»

«Ich bin Gärtner in der dritten Generation und bin in einer Gärtnerei aufgewachsen. Gärtner werden war schon immer mein Traum. An meinem Beruf gefällt mir, dass ich den Unterschied sehe, wie es vorher aussah, wie es jetzt aussieht und wie es sich verändert. Vor allem freut es mich, wenn meine Arbeit auch andere glücklich macht.

Biodiversität bedeutet für mich eine positive Veränderung der Umgebung. Sie bringt viele neue Farben und Formen in die Gärten und fördert die Stabilität des Ökosystems. Ich habe mich bei der bgh beworben, weil ich ein Fan vom Genossenschaftsprinzip bin und eine neue Herausforderung bei einem innovativen Arbeitgeber gesucht habe. Bei der bgh gefällt mir besonders der gute Umgang mit den Mitarbeitenden und den Bewohnenden. Auch, dass ich selbstständig arbeiten und mich verwirklichen kann.»



Mario Parletta
Gärtner



Tinko Hoppe
Mitarbeiter im Hauswartteam

«Es wurde Zeit, mein Leben noch einmal grundlegend zu verändern. Die Schweiz, mit ihrer wundervollen Bergwelt, den zuvorkommenden Menschen und den vielfältigen Gegebenheiten, inspirierte mich, mein zukünftiges Leben hier zu verbringen. Da Freunde von mir in Zürich leben, startete ich hier meinen Neuanfang.

Die Wahl des Arbeitsplatzes in der bgh vereint viele Aufgabenbereiche aus früheren Arbeitsstellen, die ich schon gut kannte und weiter ausüben möchte. Ich hoffe, dass ich als Hauswart meine Fähigkeiten noch erweitern und verfeinern kann, um allen Ansprüchen gerecht zu werden. In Zukunft möchte ich mit meiner Frau in Zürich leben und als Hauswart in der bgh arbeiten. Wir freuen uns auf ein vielfältiges und erfülltes Leben in unserer Wahlheimat – der Schweiz.»

AUSBLICK



Termine 2023/2024

Hirschwiese



28. Oktober 2023	Herbstfest
------------------	------------

Lerchenberg



10. September	Infoabend
17. & 18. November	Raclette-Plausch
3. Dezember	Chlaus
17. Dezember	Adventssingen
2. Januar 2024	Neujahrsapéro

Neuguet



24. September	Herbstbrunch
Im Oktober	Siedlungsausflug
Im November	Räbeliechtle schnitzen & -Umzug
Im Dezember	Samichlaus

Staudenbühl



Im Oktober	Herbstfest
Im Dezember	Adventsfenster mit Chlausapéro

Klee



29. September	Nach-BAR-Inn
27. Oktober	Nach-BAR-Inn
4. November	Raclette-Abend
24. November	Nach-BAR-Inn
6. Dezember	Samichlaus

Seniorenflug

Der Seniorenflug wird auf das Frühjahr 2024 verschoben.



Jubiläumsfest und Generalversammlung 2024

13. April 2024 im «das Zelt» auf dem Kasernenareal der Stadt Zürich

Impressum

Herausgeberin: bgh, Lerchenberg 21, 8046 Zürich,
info@wohnenzuerich.ch, 044 377 60 40,
www.wohnenzuerich.ch

Konzept und Redaktion:
Kommunikations- und Mieterkommission, Reto Krapf,
Edib Abdulai, Tinko Hoppe, Mario Parletta

Gestaltung:
Nora Vögeli, Zürich, www.noravoegeli.ch

Fotos und Darstellungen:
Vitja Dementjev, Karin Müller, Salomon Stalder,
Siedlungskommissionen, Luisa Sirianni

Titelbild: Jeremy Thomas, Unsplash

Druck: Druckerei Kyburz AG
Auflage: 900/2023



Baugenossenschaft Hagenbrünneli
Lerchenberg 21 | 8046 Zürich | 044 377 60 40
info@wohnenzuerich.ch | www.wohnenzuerich.ch

