
Ausgangslage

Übermässige Fettablagerungen, die zur Ablaufverstopfung führen, bedeuten, dass die Sorgfaltspflicht einer Mieterin oder eines Mieters nicht genügend wahrgenommen wurde.

Gelangt übermässig viel Fett in den Ablauf, welches sich stetig ansammelt, macht es die Rohre ganz dicht, wenn nicht vorgebeugt wird. Sobald Wasser langsamer abläuft, ist der Siphon zu demontieren und zu reinigen. Zudem sind die Rohre bei Bedarf mit einem handelsüblichen Rohrreiniger zu behandeln. (z.B. Rorax)

Bei akuter Verstopfung ist die mechanische Reinigung möglich. Die Gummi-Saugglocke – „die Grossmutter aller Abflussreiniger“ – und die Reinigungsspirale. Das Produkt Sipuro Jet, sozusagen der Stöpsel in der Sprühdose, bläst den Siphon mit reiner Druckluft frei.

**Vorbeugende
Massnahmen**

Überschüssiges Bratfett, sollte mit einem Küchenpapier aus der Pfanne entfernt werden, bevor sie gespült wird. Gelegentlich soll das Waschbecken komplett mit kaltem Wasser gefüllt werden, um anschliessend die Rohre zu „fluten“. Dies sind Vorschläge, wie eine Verstopfung verhindert werden kann.

