

# Gästezimmer Lerchenhalde 60Plus



### Standort

Das Gästezimmer befindet sich im 5. Stock des Ersatzneubaus Lerchenhalde 60Plus an der Lerchenhalde 10, 8046 Zürich.

### Infrastruktur

- Das Zimmer ist mit zwei Einzelbetten ausgestattet. Zusätzlich ist ausreichend Platz für ein selbst mitgebrachtes Kinderbett vorhanden.
- Bettwäsche ist für 2 Personen und pro Vermietung im Preis inbegriffen.
- Ein Kleiderschrank mit Tablaren sowie einer Kleiderstange mit Bügeln bietet genügend Stauraum.
- Eine dimmbare Deckenleuchte ermöglicht eine individuelle Anpassung der Raumhelligkeit. Diese wird über den Anschalt-/Abschaltknopf gesteuert (langes Drücken=heller).
- Zwei Nachttischlampen sorgen für angenehmes Licht am Bett.
- Es steht ein WLAN zur Verfügung. Name: Gast\_LH10, Passwort: @Gast\_LH10
- Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet (keine barrierefreie Dusche).
- Hand- und Duschtücher werden kostenlos bereitgestellt.
- Toilettenpapier, Handseife und ein Haartrockner stehen ebenfalls zur Verfügung.

### Nutzungsrecht

- Das Gästezimmer kann ausschliesslich von den Bewohnenden der Baugenossenschaft Hagenbrünneli (bgh) gemietet werden. Priorisiert werden die Bewohnenden der Lerchenhalde 60Plus (keine externe Vermietung).
- Das Gästezimmer werden ausschliesslich an Erwachsene Personen (ab 18 Jahre) vermietet. Kinder müssen durch eine erwachsene Person begleitet sein.
- Die Mindestbelegung ist 1 Person, die Maximalbelegung beträgt 2 Personen + 1 Kleinkind.
- Das Gästezimmer darf nur während der vereinbarten gemieteten Zeit benutzt werden.
- Der Zimmerbezug ist ab 15.00 Uhr möglich, die Abreise bzw. Zimmerfreigabe inkl. Schlüssrückgabe muss bis 12.00 Uhr erfolgen.
- Die bgh kann die Vermietung des Gästezimmers aus wichtigem Grund (wie z.B. Wasserschaden) kurzfristig und jederzeit ohne Entschädigung annullieren.

--> nächste Seite



Gemütliche Entspannungsecke

### Reservierung

- Buchungsanfragen per E-Mail an [gaestezimmer-lh@hagenbruenneli.ch](mailto:gaestezimmer-lh@hagenbruenneli.ch).
- Das Gästezimmer kann frühestens 3 Monate und spätestens 1 Woche vor Mietbeginn reserviert werden.
- Das Gästezimmer kann für max. 1 Monat gebucht werden.
- Während der Hochsaison (Juli-August/Dezember-Januar) vermieten wir es jedoch nur max. 2 Wochen an die gleiche Mieterschaft.

### Miete/Reinigung

- Mietpreis Übernachtung (1 bis 6 Nächte) à CHF 50
- Mietpreis Übernachtung (ab 7. Nacht) à CHF 45
- Reinigung (komplett) à CHF 70
- Reinigung der Bettwäsche & Frotteetücher à CHF 20 (Diese werden auch erhoben, falls selbstständig gereinigt wird, ausser Lerchenhalde)
- Selbstständige Reinigung (kostenlos), bitte Putzmittel selbstständig mitnehmen.

Die Miet- und Reinigungskosten werden im Voraus bei der Schlüsselübergabe in Bar beglichen.

### Annulation

- Bis 20 Tage vor Ankunft: kostenfrei
- Bis 7 Tage vor Ankunft: 50 % des Mietpreises
- Weniger als 7 Tage vor Ankunft: 100 % des Mietpreises
- Bei frühzeitiger Abreise: 50 % der noch gebuchten Tage

### Schlüsselübergabe

- Die Termine für die Schlüsselübergabe und -rückgabe werden über die zuständige Gästezimmerverwaltung vereinbart (Kontakt: [gaestezimmer-lh@hagenbruenneli.ch](mailto:gaestezimmer-lh@hagenbruenneli.ch)).
- In Ausnahmefällen kann die Übergabe mit einer stellvertretenden Person erfolgen.
- Bitte nehme Sie frühzeitig Kontakt auf.

### Parkplatz

- Wer einen Besucherparkplatz länger als 72 Stunden nutzt, benötigt dafür eine Parkbewilligung (Parkkarte) von der Geschäftsstelle.



**Badezimmer mit Badewanne**



**2 Schlafmöglichkeiten**

### Hausordnung & Sorgfaltspflicht

Bitte halten Sie sich an die Hausordnung der Lerchenhalde 60Plus. Das Gästezimmer ist mit Sorgfalt zu behandeln. Ruhestörungen jeder Art sind zu vermeiden. Insbesondere sind die Mittags- und Nacht- und Ruhezeiten einzuhalten. Auf Hausbewohnende und Nachbarschaft ist Rücksicht zu nehmen.

### Reinigung

Im Gästezimmer steht ein Abfalleimer zur Verfügung. Das Zimmer wird den Mietenden in einem sauberen und ordentlichen Zustand übergeben.

Nach Beendigung des Aufenthalts ist das Gästezimmer zu reinigen. Dies kann entweder durch die Mietenden selbst erfolgen oder gegen Aufpreis professionell durchgeführt werden. Die Reinigung der Bettwäsche sowie der Frotteetücher ist in jedem Fall kostenpflichtig und wird ausschliesslich durch einen professionellen Reinigungsservice vorgenommen (ausser für die Lerchenhalde).

Die Mietenden verpflichten sich, das Zimmer fristgerecht bis 12.00 Uhr und in aufgeräumtem Zustand zurückzugeben. Bei übermässiger Verschmutzung oder Beschädigung behalten wir uns vor, zusätzliche Kosten nach Aufwand in Rechnung zu stellen.

### Fluchtwege

Hauseingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege freizuhalten.

### Rauch- und Haustierverbot

In den Allgemein-/ öffentlichen Zugängen und vor allem in den Gästezimmern gilt ein absolutes Rauchverbot. Haustiere sind nicht erlaubt.

### Haftung

Die Mietenden haften für sämtliche Sach- und Personenschäden, die im Zusammenhang mit der Nutzung des Gästezimmers entstehen. Dies gilt insbesondere für Schäden an Gebäuden, Einrichtungen, Geräten und Mobiliar. Eine Haftung der bgh für durch die Mietenden verursachte Schäden wird ausgeschlossen.

### Schäden, Schlüsselverlust, Mängel / Meldepflicht

Die Mietenden haben allfällige Schäden/Mängel unverzüglich der verantwortlichen Person zu melden und sind schadenersatzpflichtig. Die Kosten werden den Mietenden nach Aufwand in Rechnung gestellt. Bei Zuwiderhandlung gegen diese Reservierungs- und Nutzungsbedingungen kann eine erneute Vermietung verweigert werden.

### Gerichtstand

Für allfällige Streitigkeiten gilt der Gerichtsstand Zürich.